

クレイドルガーデン金沢市戸板 第1 1号棟

間取	4LDK	価格	3,280	万円
----	------	----	-------	----

所在地	石川県金沢市戸板 2丁目22番 1号棟
-----	---------------------

交通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩32分 (約2560m) 桜田徒歩6分 (約480m)
----	--

面積	公153.47㎡ (46.42坪)
----	-------------------

私道	セットバック 無
----	----------

土地 道路	北東側(公道)幅 約6.0m 間口 約7.67m
----------	--------------------------

地目	宅地	地勢	
----	----	----	--

権利	所有権
----	-----

建物 面積	延床 公105.3㎡ (31.85坪) 1F:51.84㎡ 2F:53.46㎡
----------	---

建物 構造	木造 (2階建) 主要採光: 北東向 バルコニー: 北東向7.29㎡
----------	------------------------------------

建物 築年	2023年(令和5年)12月築	建築確認	第R05SHC115336号
----------	-----------------	------	----------------

法令制限 建ぺい率	60%	容積率	200%
--------------	-----	-----	------

法令制限 都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
--------------	-------	------	------

法令制限 規制	
------------	--

駐車場	あり 普通: 3台
-----	-----------

小学校	戸板小学校 徒歩4分 (約250m)
-----	--------------------

中学校	長田中学校 徒歩13分 (約1000m)
-----	----------------------

現況	完工済	引渡	即
----	-----	----	---

備考	<ul style="list-style-type: none"> 金沢市立戸板小学校まで徒歩2分(約150m) 金沢市立長田中学校まで徒歩13分(約1040m) イオンタウン金沢示野まで徒歩11分(約860m) キリン堂 金沢松村店まで徒歩17分(約1290m) 社会福祉法人ニコニコ保育園まで徒歩18分(約1370m) 松村第2公園まで徒歩18分(約1430m) ティーズ内科クリニックまで徒歩18分(約1410m) 大阪やショップ大徳店まで徒歩22分(約1690m) フラット35・S適合証明書・設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書 新築時
----	--



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・オープンキッチン・コンロ三口・システムキッチン・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・給湯・浴室暖房・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・冷房・ダウンライト・EV車充電設備・人感照明センサー・カードキー・モニタ付インターホン・和室・LDK18畳以上・LDK15畳以上・全居室複層ガラス・フローリング・複層ガラス・シューズボックス・全居室収納・クローゼット・床下収納・バルコニー・制震構造・耐震構造・小学校徒歩10分以内・整備された歩道・閑静な住宅街・外壁サイディング・フラット35Sに対応	外観写真
-------	--	------



つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江 2丁目 1 6 9



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03558619

媒介

物件画像



春の応援キャンペーン
当物件を弊社にてご成約いただいたお客様に
最大【30万円】キャッシュバック！
詳細につきましては弊社までお問い合わせ



オール電化の新築戸建て！
駐車3台可能！！
金沢市立戸板小学校まで徒歩2分
完成済みの類似物件のご案内可能です！



シンプルなデザインのリビングのため
どんな家具を置いても馴染みます。



洋室もシンプルなデザインのため自分
らしさを演出できます



収納豊富なシステムキッチンです。



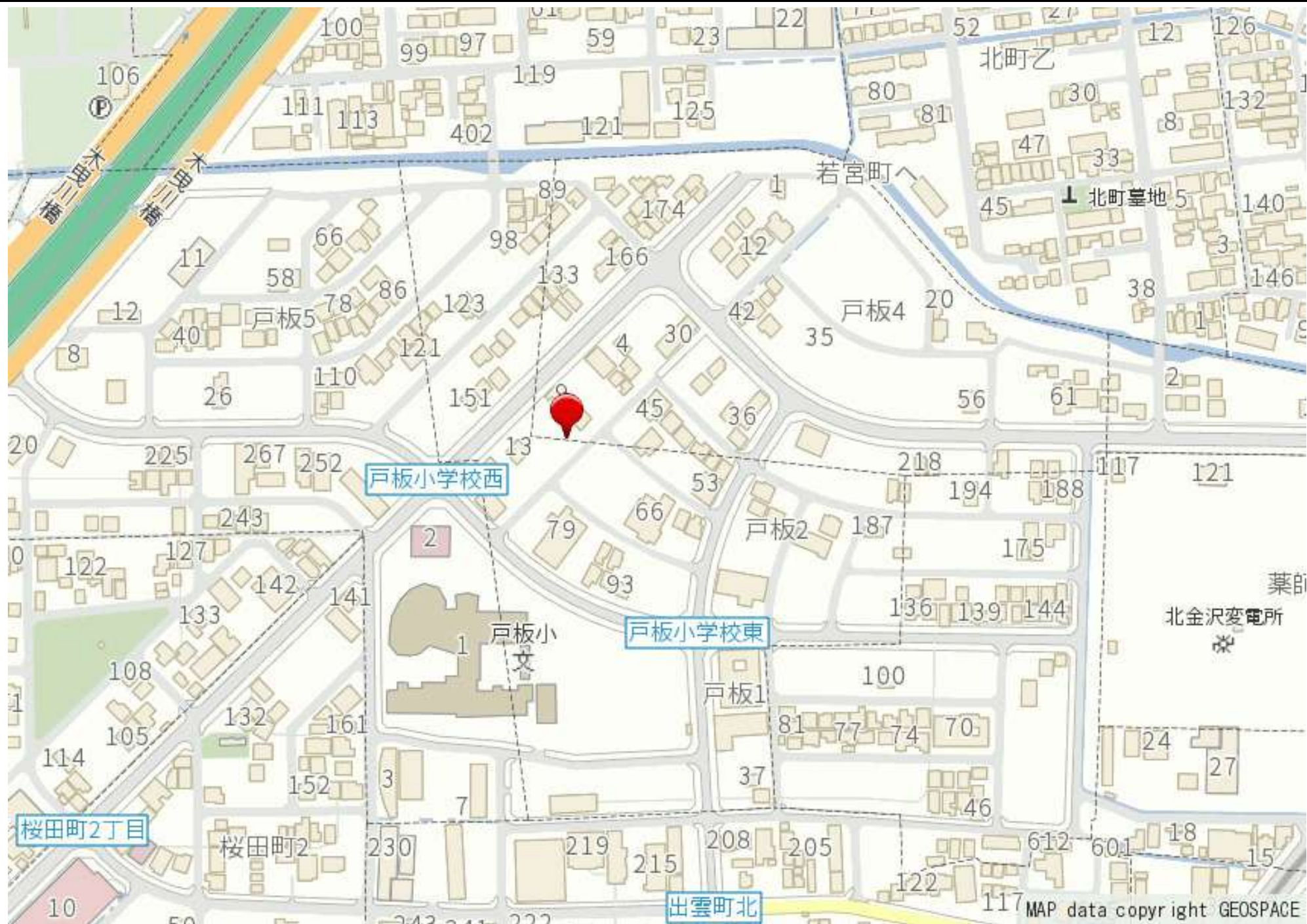
便利な三面鏡を採用！



足を伸ばしてリラックスできます。



タオル掛けやペーパーホルダ完備
です！



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。